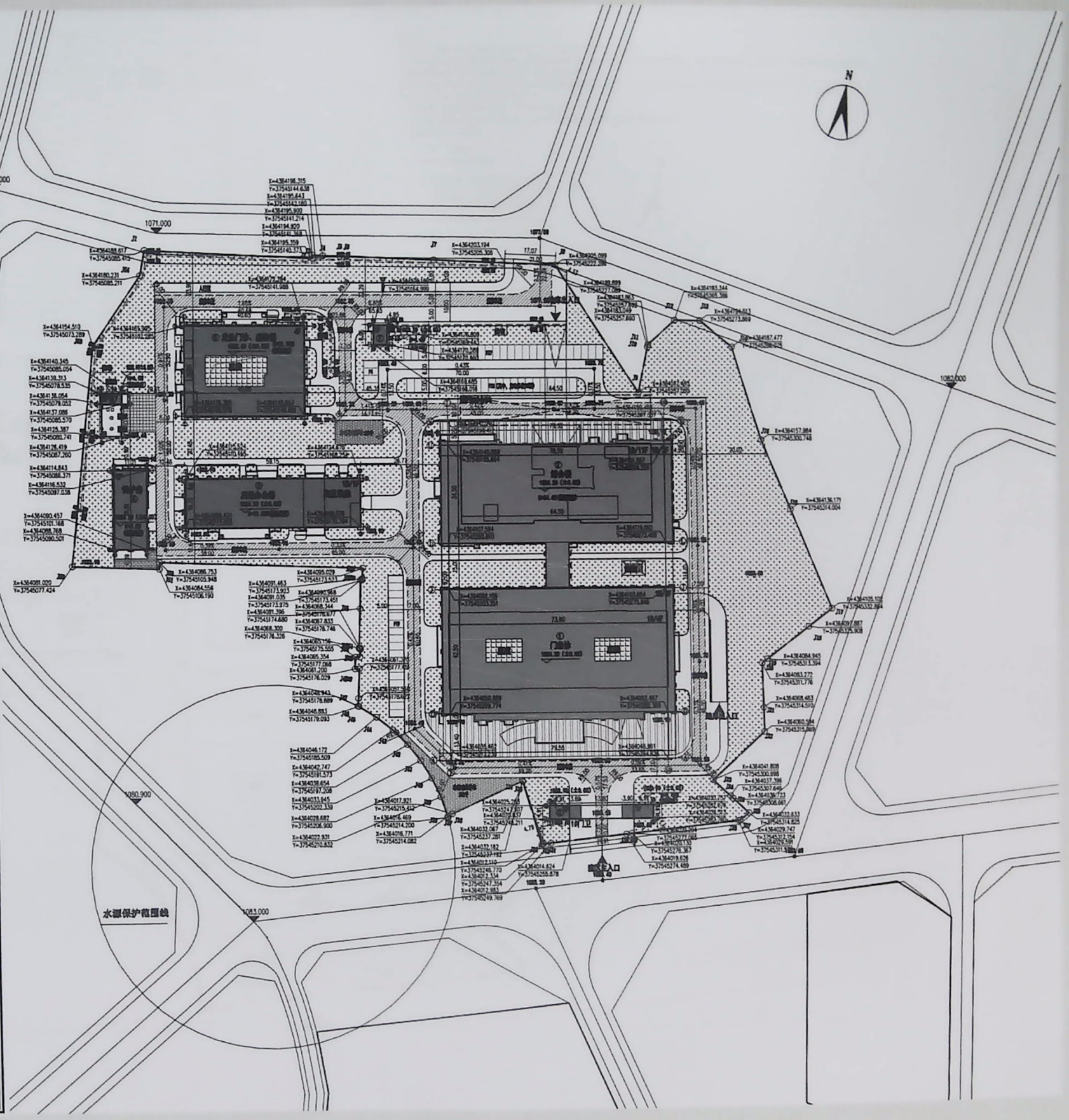
# 总平面图

## 图例

- 总图边界
- 总图道路
- 用地红线
- 车库图例线
- 铺 装
- 绿 化
- 机动车位
- 预留扩建场地
- 地下车库出入口
- 围墙
- 全图轴号
- 区内道路
- 全图坐标
- 尺寸标注
- 道路中心标高
- 室外散水标高
- 室内地坪标高
- 出入口示意
- 消防车道
- 转弯半径
- 道路坡度 / 坡向坡长

## 说 明

1. 设计依据：
   (1)本图依据甲方提供的电子版现状地形图绘制（电子版）；
   (2)根据甲方提供规划设计条件；
   (3)《忻州市城乡规划管理技术规定》（试行）；
   (4)现行的国家有关规划、建筑设计规范、规程和规定；
   (5)选用现行的国家标准建筑设计图集；
2. 图中采用的高程系统与甲方提供的电子版现状地形图保持一致。
   坐标系为：CGCS2000国家大地坐标系，高程系统为：1985国家高程基准；
3. 图中所注标高、尺寸标注均以米为单位；
4. 图中所注距离：建筑物指建筑外墙（含外保温）位置，道路指路牙内石缘；
5. 图中坐标定位：建筑物按建筑轴线交点位置，轴号与建筑单体施工图一致；
6. 图中建筑高度标注：正为规划高度，平屋面建筑指室外地坪至女儿墙顶的高度；
7. 本图需经过所在地方相关部门规划审批通过后，方可进行施工定位；
8. 消防车道或安作消防车道的道路符合下列规定：
   (1) 道路转弯半径满足消防车安全、快速通行的要求；
   (2) 转弯半径满足消防车转弯的要求；
   (3) 道路及其下面的建筑结构、管道、管沟等满足承受消防车辆荷载时压力的要求；
   (4) 道路满足消防车荷载对正常通行的要求，且不大于10%，坡作消防救援场地的消防车道，坡度满足消防车停车和消防救援作业的要求；
   (5) 消防车道与建筑外墙的水平距离满足消防车安全通行的要求，位于建筑消防扑救面一侧的消防救援场地的消防车道满足消防救援作业的要求；
   (6) 消防车道与建筑消防扑救面之间无妨碍消防车操作的障碍物，无影响消防车安全作业的架空高压电线；
9. 消防车登高操作场地：一个长边设置消防车登高操作场地。消防车登高操作场地符合下列规定：
   (1) 场地与建筑之间无建筑大于4米的植被及其他妨碍消防车操作的障碍物或影响消防车作业的架空高压电线；
   (2) 道路及其下面的建筑结构、管道、管沟等满足承受消防车辆荷载时压力的要求；
   (3) 场地坡度满足消防车安全停车和消防救援作业的要求；
10. 消防车取水处天然水源和消防水池设置消防车道，天然水源和消防水池的最低水位满足消防车可取水的要求；




技术经济指标表

| 序号 | 名称 | | 数值 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 用地面积 | | 32926.07 | m² | 约49.39亩 |
| 2 | 总建筑面积 | | 49947.45 | m² | |
| 3 | 地上建筑面积 | | 40330.28 | m² | |
| | 其中 | 综合楼 | 33002.05 | m² | |
| | | 后勤办公楼 | 2371.31 | m² | |
| | | 发热门诊、感染楼 | 4490.09 | m² | |
| | | 液氧站 | 25.79 | m² | |
| | | 锅炉房 | 300.54 | m² | |
| | | 1#门卫 | 106.10 | m² | |
| | | 2#门卫 | 34.40 | m² | |
| 4 | 地下建筑面积 | | 9617.17 | m² | |
| | 其中 | 综合楼 | 9446.29 | m² | |
| | | 后勤办公楼 | 170.88 | m² | |
| 5 | 计容建筑面积 | | 40330.28 | m² | |
| 6 | 容积率 | | 1.226 | | |
| 7 | 建筑占地面积 | | 9190.86 | m² | |
| 8 | 建筑密度 | | 27.94 | % | |
| 9 | 绿地率 | | 35.0 | % | |
| 10 | 床位数 | | 341 | 床 | |
| | 其中 | 综合楼 | 293 | | |
| | | 发热门诊、感染楼 | 48 | | |
| 11 | 非机动车车位数 | | 488 | 辆 | |
| 12 | 机动车车位数 | | 186 | 辆 | |
| | 其中 | 车位数（地上） | 73 | 辆 | 其中，充电车位为19辆 |
| | | 车位数（地下） | 113 | 辆 | |